



Dott. Erminio Di Nera
TRIBUTARISTA

CIRCOLARE DEL 04 LUGLIO 2022

Fattura elettronica per i forfettari dal 1 luglio, conversione di PNNR 2

Il decreto PNNR 2 n. 36/2022 diventa legge n. 79/2022. Tra le principali novità da segnalare:

1 - l'estensione dell'obbligo generalizzato di fatturazione elettronica ai soggetti finora esonerati. **Dal 1 luglio sono obbligati quindi anche:**

- i soggetti che usufruiscono del regime **di vantaggio (all'art. 27, commi 1 e 2 del D.L. 98/2011) cosiddetti " minimi"**,
- i soggetti che applicano il regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge 190/2014
- i **soggetti che hanno esercitato l'opzione per il regime speciale** della Legge 398/1991 previsto **per le associazioni sportive dilettantistiche**.

In particolare il nuovo obbligo si applica:

- **a partire dal 01.07.2022** per i soggetti che nell'anno precedente abbiano conseguito **ricavi o compensi, superiori a euro 25.000**,
- e a partire dal 01.01.2024 per i restanti soggetti.

Inoltre, nel **primo trimestre** di vigenza: luglio-settembre 2022, **non si applicano sanzioni se la fattura elettronica è emessa entro il mese successivo a quello dell'operazione**.

2 - Si conferma l'entrata in vigore delle sanzioni per la mancata accettazione dei pagamenti con POS in esercizi commerciali e studi professionali

3 - In materia di superbonus 110 si prevede l'obbligo di invio delle **e informazioni sugli interventi vanno trasmesse per via telematica all'ENEA che li comunica ai ministeri competenti e alle regioni**

Ancora, per l'acquisto di immobili oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia con criteri antisismici i nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (cd. sismabonus acquisti).

In particolare, per gli **acquirenti delle unità immobiliari che alla data del 30 giugno 2022**

- abbiano **sottoscritto un contratto preliminare di vendita**
- **versato acconti mediante il meccanismo dello sconto in fattura** e ultimato i lavori strutturali;
- che abbiano **ottenuto il collaudo degli stessi e l'attestazione del collaudatore statico** l'atto definitivo di compravendita può essere stipulato **anche oltre il 30 giugno 2022 ma comunque entro il 31 dicembre 2022**.

4 - **Contributo in favore di infrastrutture sportive e piscine per l'installazione di impianti per la produzione di energie rinnovabili nelle regioni del sud:** Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia

Fonte Gazzetta ufficiale



Dott. Erminio Di Nera
TRIBUTARISTA

Nuovo decreto Energia in Gazzetta

È stato approvato giovedì 30 giugno e subito pubblicato in Gazzetta il Decreto legge n 80 con Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale per il terzo trimestre 2022 e per garantire la liquidità delle imprese che effettuano stoccaggio di gas naturale. Nello specifico il decreto con:

- l'art. 1 prevede l'azzeramento degli oneri generali di sistema nel settore elettrico per il terzo trimestre 2022
- l'art. 2 prevede la riduzione dell'IVA e degli oneri generali nel settore del gas per il terzo trimestre dell'anno 2022
- l'art. 3 prevede l'azzeramento dei rincari per i beneficiari del bonus sociale energia elettrica e gas
- l'art 4 prevede disposizioni per accelerare lo stoccaggio di gas naturale

Inoltre in deroga al dpr 633 1972, le somministrazioni di gas metano usato per combustione per usi civili e industriali contabilizzate nelle fatture emesse per i consumi stimati o effettivi dei mesi di luglio, agosto e settembre 2022, sono assoggettate all'aliquota IVA del 5 per cento.

Fonte Gazzetta ufficiale

Bonus edilizi: sconto in fattura per il visto di conformità

Possibile applicare lo sconto da parte del professionista che rilascia il visto di conformità: la conferma nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n.23 del 23 giugno 2022. La circolare chiarisce che il professionista (che appone il visto, nonché i professionisti incaricati della progettazione strutturale, della direzione dei lavori delle strutture e del collaudo statico possono considerarsi "fornitori di servizi" e pertanto, **possono applicare lo sconto in fattura con riferimento ai compensi per le prestazioni professionali**. A seguito dell'opzione esercitata dal committente, **il professionista o il tecnico recupera il contributo anticipato sotto forma di sconto acquisendo un credito d'imposta pari al 110 per cento dell'importo oggetto di sconto**. L'intero importo del credito ottenuto a fronte dello sconto, pari al 110 per cento, costituisce un provento percepito nell'esercizio **dell'attività professionale e, pertanto, assoggettato a tassazione ai sensi dell'articolo 54 del TUIR**. Lo sconto praticato dal professionista includerà anche l'IVA. **Il professionista potrà successivamente cedere a sua volta il credito**.

Fonte Agenzia delle Entrate

Deduzioni autotrasportatori 2022: aumentate rispetto all'anno scorso

Il 28 giugno 2022 il MEF, Ministero delle finanze ha comunicato le **agevolazioni fiscali relative alle deduzioni forfetarie per spese non documentate** (articolo 66, comma 5, primo periodo, del TUIR) **a favore degli autotrasportatori per il 2022, che risultano in aumento rispetto al 2021. Infatti:**

1. **Per i trasporti effettuati personalmente dall'imprenditore oltre il Comune in cui ha sede l'impresa** (autotrasporto merci per conto di terzi) **è prevista una deduzione**



Dott. Erminio Di Nera
TRIBUTARISTA

forfetaria per il periodo d'imposta 2021, nella misura di 55,00 euro (48 euro nel 2021). La deduzione spetta una sola volta per ogni giorno di effettuazione di trasporti, indipendentemente dal numero dei viaggi.

2. La deduzione per i trasporti effettuati personalmente dall'imprenditore all'interno del Comune in cui ha sede l'impresa, è accordata per **un importo pari al 35 per cento di quello riconosciuto per i trasporti fuori Comune.**

Fonte Ministero dell'Economia

Decontribuzione SUD proroga UE fino al 31.12.2022

L'articolo 27 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, ha istituito la c.d. "Decontribuzione Sud", una agevolazione contributiva per i datori di lavoro privati con sedi operative nelle regioni meno sviluppate (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia). Si tratta di un esonero **pari al 30% dei complessivi contributi previdenziali dovuti, con esclusione dei premi INAIL**, senza massimali contributivi. Va ricordato anche che **non è applicabile nel settore agricolo, nel settore finanziario e nel lavoro domestico**. La legge di bilancio 2021 (L. 178-2020) ne ha **prorogato l'applicazione e lo stanziamento delle risorse fino al 2029 con aliquote digradanti dal 30 al 10%**.

In questi giorni è giunta la autorizzazione della Commissione europea per l'applicazione fino al 31 dicembre 2022.

Fonte Commissione Europea

Decadenza agevolazioni 'prima casa' per riacquisto nuda proprietà

Con **Risposta a interpello n 349 del 28 giugno le Entrate** forniscono chiarimenti sulla **perdita della agevolazione prima casa nel caso di acquisto della nuda proprietà da parte di una cittadina italiana residente all'estero.**

La contribuente residente all'estero e iscritta all'AIRE aveva acquistato casa in Italia e l'ha rivenduta prima dei 5 anni con impegno a ricomperare altro immobile entro un anno per non perdere l'agevolazione prima casa. Provvedeva poi ad acquistare un nuovo immobile intestando a se stessa la nuda proprietà e a una parente il diritto di usufrutto ma **l'agenzia ritiene che non potrà fruire del regime agevolato, che è riconosciuto dalla norma solo per la proprietà piena dell'immobile. Inoltre l'Agenzia aggiunge, come precisato anche nella risposta all' interpello n. 627/2021 che la cittadina iscritta all'Aire, non è tenuta ad adibire il nuovo immobile acquistato entro l'anno anno successivo alla vendita ad abitazione principale**, in quanto tale obbligo non può essere imposto a chi vive stabilmente all'estero.

Fonte Agenzia delle Entrate



Dott. Erminio Di Nera
TRIBUTARISTA

Definito l'elenco dei beneficiari del fondo per il commercio al dettaglio

Con decreto Direttoriale MISE del 24 giugno è stato pubblicato l'elenco dei soggetti ammessi alle agevolazioni del **fondo per il rilancio delle attività economiche che svolgono in via prevalente attività di commercio al dettaglio** (art. 2 del D.L. n. 4/2022 e successive modifiche).

Fonte Ministero dello sviluppo economico